

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Парусная, д.12 за период с 01.01.2020г по 31.12.2020г.

Кол-во квартир		150
Кол-во нежилых		16
Кол-во парко-мест всего		0

Площадь помещений всего:		12 716,30
в т.ч. жилая		10 757,40
нежилые (без а/парковки)		1 958,90
парковки		0,00

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	0,00
Начислено с НДС	0,00
Оплачено с НДС	0,00
Долг на конец	0,00

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные без НДС	Расходы фактические	Финансовый результат
1	Уборка помещений и мест общего пользования		718 497,51	
2	Уборка придомых территорий		539 703,17	
3	Содержание и текущий ремонт электрооборудования		31 061,52	
4	Содержание и текущий ремонт слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		207 906,45	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		298 837,01	
6	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		555 756,02	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		349 371,24	
8	Содержание и текущий ремонт оконных и дверных проемов		100 567,94	
9	Содержание и текущий ремонт лестниц, холлов		801 551,23	
10	Содержание и текущий ремонт крыш		45 778,68	
11	Затраты на благоустройство и озеленение		128 472,02	
12	Содержание и текущий ремонт шлабаумов, затраты на дорожные элементы		15 594,53	
13	Содержание и текущий ремонт МАФов		149 240,36	
14	Содержание и текущий ремонт фасадов, наружных стен		61 698,28	
15	Дезинсекция, дератизация		23 145,02	
16	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем		529 210,36	
17	Затраты на управление		910 491,79	
	Итого содержание, управление и текущий ремонт	4 445 099,24	5 466 883,13	-1 021 783,89
	Доп. услуги			
21	Администрирование дома	1 079 000,00	1 079 000,00	0,00
	ИТОГО	5 524 099,24	6 545 883,13	-1 021 783,89

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»

Г.Г. Дугиев

